

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-34727-ISAW-2/2024
Заводни број: 351-1687/24
Датум: 09.12.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4., став 2., тачка 7. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Петар Унтербергер из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ Општина Рума ПИБ: 101913980 МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, извођење радова на изградњи јавног осветљења (подземни кабловски вод, челични конусни поцинковани стубови и лед уличне светиљке) у Руми, ул. Индустријска на катастарским парцелама број 1268/18 к.о. Вогањ и катастарским парцелама број 3883/3, 3883/4 и 6684/3 к.о. Рума. Дужина трасе напојног кабла износи 1800,00м, укупна инсталисана и једновремена снага износи 4,1kW, напонски ниво 0,4kV, висине објекта 10м.

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 211122.

Предрачунска вредност изведених радова износи 18.219.960,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-34727-LOC-1/2024, Интерни број 353-315/2024 од 12. 11. 2024. године, издати од овог Одељења.

- Идејни пројекат, кога чине:

Главна свеска бр. 18-11/2024 из новембра 2024. године, израђено од стране главног пројектанта: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17

Пројекат електроенергетске инсталације бр. 19-11/2024 из новембра 2024. године, израђено од стране ДОО “М Инжењеринг” из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17

- За објекте комуналне и друге инфраструктуре, објекте јавне намене у јавној својин, а у складу са члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да до употребне дозволе регулише имовинско правне односе са власницима горе наведених парцела, а на основу члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова прибави Решење о испуњености издатих услова од ЈП “Путеви Србије” Београд.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06. 12. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Петар Унтербергер из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи јавног осветљења (подземни кабловски вод, челични конусни поцинковани стубови и лед уличне светиљке) у Руми, ул. Индустријска на катастарским

парцелама број 1268/18 к.о. Вогањ и катастарским парцелама број 3883/3, 3883/4 и 6684/3 к.о. Рума. Дужина трасе напојног кабла износи 1800,00м, укупна инсталисана и једновремена снага износи 4,1kW, напонски ниво 0,4kV, висине објекта 10м, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-34727-LOC-1/2024, Интерни број 353-315/2024 од 12. 11. 2024. године, издати од овог Одељења.

2. Идејни пројекат, Главна свеска бр. 18-11/2024 из новембра 2024. године, израђено од стране главног пројектанта: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 19-11/2024 из новембра 2024. године, израђено од стране ДОО "М Инжењеринг" из Руме, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17

3. Одлука дата од стране инвеститора Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума под бројем 036-5/23-I од 13.02.2023. године за подношење захтева.

4. Овлашћење за подношење захтева дато Петру Унтербергеру из Руме од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума

5. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024).

6. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-171/24-IV-04 од 04.12.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

7. Изјава инвеститора о регулисању имовинско-правних односа до употребне дозволе

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да је пројектно-техничка документација урађена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-34727-LOC-1/2024, Интерни број 353-315/2024 од 12. 11. 2024. године и Идејним решењем.

Дана 09.12.2024. године, надлежни орган је по службеној дужности од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података катастра непокретности за катастарске парцеле број 3883/3, 3883/4 и 6684/3 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту. За к.п. бр. 1268/18

к.о. Вогањ која је у заједничкој својини Општине Рума, Републике Србије и ЈП “Путеви Србије” Београд инвеститор је доставио изјаву о регулисању имовинско-правних односа до употребне дозволе, а у складу са чл. 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш